Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,
CIENCIA Y TECNOLOGÍA

Río Grande, 18 de enero de 2023.-

Acta N° 61/2023.

E-85719-2022 – "REMODELACION DE BAÑOS Y CAMBIOS DE CARPINTERIAS EN C.P.E.T INGENIERO FABIO CARLOS REISS. RIO GRANDE-2022."

Al señor
SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN DE
OBRAS Y SERVICIOS
M.M.O. Cristian Soto Biewer.

Por este medio, y en el marco de las actuaciones de referencia, esta comisión se dirige a Ud. en referencia al estudio de las ofertas realizadas en el marco de la Contratación Directa Nº 236/2022, aprobada por RESOLUCIÓN Ss.A.O y S. Nº 0234/22, y 257/22 Expediente MECCT E-85719/2022 del registro de la gobernación, para la ejecución de los trabajos de la obra: REMODELACION DE BAÑOS Y CAMBIOS DE CARPINTERIAS EN C.P.E.T INGENIERO FABIO CARLOS REISS. RIO GRANDE-2022." con un presupuesto oficial de PESOS SESENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS UNO CON 15/100 ($61.941.301,15.-) y un plazo de ejecución de CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CORRIDOS.

Invitaciones realizadas:

BARRIOS FERNANDO EMANUEL, LA POLAR S.A.S., GIANI OSCAR ALBERTO, y ANDRADA ALEJANDRA.

A los efectos de la presente Contratación Directa Nº 236/2022 se establece:

Presupuesto Oficial: PESOS SESENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS UNO CON 15/100 ($61.941.301,15.-)

Garantía de Oferta del Presupuesto Oficial: $619.413,01 (PESOS SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS TRECE CON 01/100)

La apertura de sobres se llevó a cabo el día 03 de enero del 2023, a las 10:30hs, recibiéndose a las 10:28 hs. el sobre perteneciente a la firma BARRIOS FERNANDO EMANUEL constituyéndose como OFERTA N° 1, por la suma de $69.123.584,07 (SON PESOS SESENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO VEINTITRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 07/100).

En cuanto a la oferta y su comparación con el presupuesto oficial, puede resumirse en que:

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración y c
Secretaria de Infraestructura M E C C y T

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U. 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,
CIENCIA Y TECNOLOGÍA

	CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS	
PRESUPUESTO OFICIAL	OFERENTE N° 1	SUPERA EL PRESUPUESTO OFICIAL
$ 61.941.301,15	**$ 69.123.584,07**	**11,60%**

Por lo tanto, la oferta se encuentra dentro de los parámetros establecidos en el punto 1.4. del P.B.C.

Metodología de evaluación y selección.

En primer término, la Comisión examina las Propuestas para determinar si las mismas están completas, si se han suministrado las garantías y demás documentación requerida, y si se ajustan esencialmente a las exigencias del Pliego, indicándose lo que corresponde en cada caso, en referencia a si adjunta o no el documento requerido y otros detalles significantes, para seguidamente analizar el contenido de los documentos.

El oferente presenta su Propuesta en un sobre cerrado en la forma prevista por el punto 2.6.1. del Pliego de Bases y Condiciones.

OFERENTE Nº 1

HORARIO DE RECEPCIÓN DEL SOBRE: 10:28 hs.
OFERENTE: BARRIOS FERNANDO EMANUEL CUIT N° 20-36616747-2
COTIZACIÓN DE LA OBRA: $69.123.584,07(SON PESOS SESENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO VEINTITRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 07/100).
SOBRE N°1

ITEM	DOCUMENTACIÓN		SI/NO	OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES
1	Comprobante de constitución de garantía de oferta (1%)	Deposito en efectivo	SI	Presenta pagare sin protesto por un monto de SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS TRECE CON 01/100 ($ 619.413,01).
		Seguro de Caución		
		Fianza Bancaria		
		Pagaré		

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración zn y c
Secretaría de Infraestructura M.E.C.C.y T

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

2	Constancia de Visita de Obra (Anexo I)	SI	Presenta visita de obra de fecha 23/12/2022, avalada por el Sr. RIZZI Sergio Javier.
3	Declaración Jurada (Anexo II)	SI	
4	Formulario de Oferta con Declaración jurada MOL-ANEXO III	SI	
5	Planilla Computo y Presupuesto, ANEXO IV-A	SI	
6	Análisis de precios ANEXO IV-B	SI	
7	Datos Empresariales		
	Personas Humanas/Soc. Hecho/Unipersonales: Nombre y apellido, DNI, Domicilio actualizado	SI	Presenta copia certificada de documento nacional de identidad a nombre de BARRIOS FERNANDO EMANUEL.
	Sociedades Regulares: Copia autenticada del contrato social, estatutos e instrumentos modificatorios		
	Documentos societarios habilitantes que permitan representar a la sociedad, obligarla y formular ofertas		
	Domicilio Social actualizado		
	UT: Carta intención legalizada de constitución por Escribano Público		
8	Constancia inscripción AFIP con código de actividad acorde a los trabajos que se trate.	SI	VTO. 14/01/2023
9	Certificado de Cumplimiento Fiscal Regular vigente (AREF)	SI	VTO. 04/09/2023
10	Constancia PROTDF	SI	VTO. 04/09/2023 SIGA: 39505
11	Equipo y personal técnico a afectar a la obra.	SI	
12	CD – RESPALDO DIGITAL	SI	

1 ° COMPROBANTE DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA.

Conforme se indicó en el cuadro anterior el oferente hizo presentación de un pagare sin protesto por un monto total de $619.413,01 (PESOS SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS TRECE CON 01/100), el cual se encuentra fuera de lo establecido según el pliego de bases y condiciones en su punto 2.6.4.

2° CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA.

Presenta Anexo I Constancia Visita de Obra avalada por el M.E.C.C. y T., con fecha de 23/12/2022.

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración zn y c
Secretaría de Infraestructura M.E.C.C.y T.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,
CIENCIA Y TECNOLOGÍA

3° DECLARACIÓN JURADA (ANEXO II)

No hay observaciones, el oferente presentó su correspondiente Declaración Jurada.

4° FORMULARIO DE OFERTA CON DECLARACIÓN JURADA MOL- ANEXO III

N°	Oferente	Presupuesto Oficial	Presupuesto Oficial 1%	Presupuesto oficial - 10%	Presupuesto Oficial +20%	Oferta presentada	Cumple SI/NO
1	BARRIOS EMANUEL	$ 61.941.301,15	$ 619.413,01	$ 55.747.171,04	$ 74.329.561,38	$ 69.123.584,07	SI

	RUBRO	PRESUPUESTO OFICIAL	PRESUPUESTO OFICIAL -10%	PRESUPUESTO DE LA OFERTA	PRESUPUESTO OFICIAL +20%	PORCENTAJE RESPECTO AL PRESUPUESTO OFICIAL
1	TAREAS PRELIMINARES	$ 59.741,00	$ 53.766,90	$ 68.631,51	$ 71.689,20	14,88%
2	DEMOLICION/REMOCION	$ 3.110.693,08	$ 2.799.623,77	$ 3.527.205,53	$ 3.732.831,70	13,39%
3	PISOS	$ 711.447,54	$ 640.302,79	$ 799.952,15	$ 853.737,05	12,44%
4	MUROS Y TABIQUES	$ 3.611.958,65	$ 3.250.762,79	$ 3.749.294,18	$ 4.334.350,38	3,80%
5	CIELORRAO	$ 508.372,67	$ 457.535,40	$ 591.718,49	$ 610.047,20	16,39%
6	REVESTIMIENTO	$ 1.726.631,23	$ 1.553.968,11	$ 1.941.425,44	$ 2.071.957,48	12,44%
7	CARPINTERIAS	$ 30.841.293,80	$ 27.757.164,42	$ 34.688.440,39	$ 37.009.552,56	12,47%
8	PINTURAS	$ 730.666,97	$ 657.600,27	$ 816.253,53	$ 876.800,36	11,71%
9	INSTALACION ELECTRICA	$ 1.421.673,18	$ 1.279.505,86	$ 1.596.181,38	$ 1.706.007,82	12,27%
10	INSTALACION SANITARIA	$ 11.721.887,03	$ 10.549.698,33	$ 12.962.513,51	$ 14.066.264,44	10,58%
11	TERMINACIONES DE ABERTURAS	$ 1.366.023,03	$ 1.229.420,73	$ 1.581.662,64	$ 1.639.227,64	15,79%
12	ESCALERA	$ 4.257.081,31	$ 3.831.373,18	$ 4.803.724,61	$ 5.108.497,57	12,84%
13	CONTRAPISO	$ 552.373,70	$ 497.136,33	$ 553.367,61	$ 662.848,44	0,18%
14	ESTRUCTURA METALICA	$ 1.021.322,88	$ 919.190,59	$ 1.106.107,59	$ 1.225.587,46	8,30%
15	LIMPIEZA DE OBRA	$ 300.135,08	$ 270.121,57	$ 337.105,51	$ 360.162,10	12,32%

El P.B.C. establece en el punto 2.6.5 que, a los efectos de establecer un rango de variación posible, la cotización de cada rubro no podrá exceder de un + 20% y – 10 % el porcentaje de incidencia indicado en las planillas de Cómputo y Presupuesto incluidas en este pliego, y se reserva al Comitente la aceptación o desestimación de la propuesta, y atento a que la oferta no supera dichos porcentajes, se acepta las variaciones de los rubros.

5° y 6° PLANILLA COMPUTO Y PRESUPUESTO (ANEXO IV) y ANÁLISIS DE PRECIOS ANEXO VIII

Las planillas de Computo y Presupuesto, Análisis de Precios y Coeficiente de Resumen Adoptado se adecua al formato preestablecido en pliego de bases y condiciones, se encuentra firmada por el Arq. Cristian Gustavo Vaini y Barrios Fernando Emanuel.

Tras efectuarse el análisis de la documentación presentada, como de los cómputos y presupuestos, los distintos análisis de precios y estudiarse en forma pormenorizada la composición, no se observan errores.

7° PLANILLA DE COEFICIENTE DE RESUMEN ADOPTADO ANEXO IV-C

La planilla de Coeficiente de Resumen se adecua al formato preestablecido en pliego de bases y condiciones, se encuentra firmada y sellada por el Arq. Cristian Gustavo Vaini y Barrios Fernando Emanuel. COEFICIENTE DE RESUMEND ADOPTADO: 1.40

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración zn y c
Secretaría de Infraestructura M.E.C.C.y T

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compra
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,
CIENCIA Y TECNOLOGÍA

8° DATOS EMPRESARIALES

El oferente cumple con presentar la documentación referente a los datos empresariales. Ello según el siguiente detalle:

Presenta copia certificada de documento nacional de identidad a nombre de BARRIOS FERNANDO EMANUEL.

9° CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN AFIP

El oferente cumple con la inscripción en la AFIP y la actividad registrada abarca los trabajos a realizar en la presente contratación. El mismo tiene vencimiento de fecha 14/01/2023.

10° CERTIFICADO CUMPLIMIENTO FISCAL AREF

El oferente acreditó el Certificado vigente por lo que no surgen observaciones, con fecha de vencimiento 04/09/2023.

11° CONSTANCIA INSCRIPCIÓN PROTDF

Se acredita inscripción como proveedor del estado, certificado con vigencia hasta el 04/09/2023., actividad registrada comprensiva de los trabajos a realizar en la presente contratación. Correspondiendo el Cód. Prov. SIGA: 39505.

12° EQUIPO Y PERSONAL TÉCNICO A AFECTAR A LA OBRA

El oferente presentó documentación respecto a este punto, por lo cual no se efectúan observaciones.

CONCLUSIÓN

Luego del procedimiento de análisis, la Comisión de Estudio de las Ofertas, expresa que en lo que respecta al cumplimiento de la documentación requerida, en lineamientos generales, fue conforme a lo exigido por el Pliego de Especificaciones Técnicas y Pliego de Bases y Condiciones. Excepto la conformación de la garantía de mantenimiento de oferta la cual la plasma mediante un pagare sin protesto por un monto igual a SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS TRECE CON 01/100 ($ 619.413,01), el mismo excede el monto estipulado para presentarse bajo esta modalidad. dado esto es que la comisión solicita a Ud. a que arbitre los medios necesarios para solicitar al Oferente que presente, en un plazo de 48 hs. desde su notificación, la corrección del comprobante de constitución de garantía de mantenimiento de oferta, ya que no cumple con lo establecido en el pliego de bases y condiciones en su punto 2.6.4.

Sin más, saludamos atentamente.

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración y y C
Secretaria de Infraestructura M.E.C.C.y T

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paola Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compra
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.